

# Neubau Oberschule Wiederitzsch in Leipzig

## Vergabe der Projektsteuerung

### Beantwortung von Fragen aus dem Bewerberkreis

Stand 05.08.2019

#### Frage 1:

Kann als A.2 Referenz Projektsteuerung -GÜ/GU Controlling statt eines Controllings, welches alle von Ihnen geforderten Handlungsbereiche beinhaltet, auch eine vollständige Projektsteuerungsleistung, die alle Leistungsstufen und Handlungsbereiche gem. AHO bis zum Projektabschluss abdeckt eingereicht werden? Wenn ja, wird die Projektsteuerungsleistung als gleichwertig angesehen?

#### Antwort 1:

Ja. Jedoch ist es zwingende Voraussetzung, dass die Bauausführung an einen Generalunternehmer vergeben wurde, der ein schlüsselfertiges Gebäude errichtet hat. Ob die Planung dazu auch vom GU oder von einem Generalplaner oder Einzelplanern erfolgte, ist lediglich für die Punktvergabe relevant.

---

#### Frage 2:

Unter Punkt III.1.3 der Bekanntmachung- letzter Satz fordern Sie: Die Leistungserbringung wird durch den AG schriftlich bestätigt, die abgefragten Teammitglieder weisen den erforderlichen Abschluss eines technischen oder naturwissenschaftlichen Studiums nach. Unter Punkt III.1.3. B) schreiben Sie: Die vorzustellenden Mitglieder des Projektteams weisen den erfolgreichen Abschluss eines Studiums durch Vorlage der entsprechenden Urkunde zum Studienabschluss nach. Eine Definition welche Art von Studium wird nicht vorgenommen. Auch im Formblatt Bewerbungsbogen wird nur auf ein Studium Bezug genommen. Im Übrigen wäre die Forderung nach einem technischen oder naturwissenschaftlichen Studium aus meiner Sicht eher ungewöhnlich, da die Handlungsbereiche eher ein Studium der Wirtschaftswissenschaften abbilden. Ich bitte um Aufklärung.

#### Antwort 2:

Die Mindestanforderung besteht diesbezüglich nach Abschluß eines technischen oder naturwissenschaftlichen Studiums. Anerkannt werden aber auch Studienabschlüsse der Wirtschaftswissenschaften, wenn eine bautechnische Vertiefung nachgewiesen wird.

Mit der Mindestanforderung an die Ausbildung und der Wertung der Kompetenz des Projektteams hofft der AG, dass ihm ein fachlich kompetenter Partner als Projektsteuerer zur Seite steht, der nicht nur den strukturierten Ablauf im Blick behält sondern auch Abweichungen der Qualitäten vom geplanten SOLL-Wert erkennen könnte.

---

#### Frage 3:

Sind bei der Person des stellvertretenden Projektleiters zwingend 2 persönliche Referenzen anzugeben, wenn die 2 Büroreferenzen nicht durch diesen in der Funktion des PL oder stellv. PL durchgeführt wurden?

#### Antwort 3:

Nein. Es besteht keine zwingende Mindestanforderung an die persönlichen Referenzen des stellvertretenden Projektleiters.

Mindestanforderung an die benannten Teammitglieder sind der erfolgreiche Abschluss eines Studiums und die Vorlage eines Lebenslaufes (siehe auch Antwort 2).

Jedoch um die maximale Punktzahl in der Wertung zu erzielen, ist der Nachweis vergleichbarer persönlicher Referenzen notwendig. Die Anforderungen an die persönlichen Referenzen beinhalten auch, dass dabei die Funktion des Projektleiters oder dessen Stellvertreters ausgeübt wurde.

---

# Neubau Oberschule Wiederitzsch in Leipzig

## Vergabe der Projektsteuerung

### Beantwortung von Fragen aus dem Bewerberkreis

Stand 05.08.2019

#### Frage 4:

Sind die Referenzen sofern 2 Büroreferenzen, 2 persönliche Referenzen und 2 persönliche Referenzen für den stellv. PL angegeben werden müssen, ebenfalls mit 1a, 1b etc. durchnummerieren oder gilt dies nur sofern mehr als 2 Büroreferenzen abgegeben werden?

#### Antwort 4:

Da damit zu jeder „Rubrik“ jeweils zwei Referenzen benannt werden, muss nicht mit 1a, 1b etc. durchnummeriert werden.

---

#### Frage 5:

Welche Summe für die Projektkosten ist grundsätzlich richtig? In der EU-Ausschreibung stehen für Referenz 1 2 Mio. € und Referenz 2 5 Mio., später im Teilnahmeantrag stehen 5 Mio. € und 4 Mio. €.

#### Antwort 5:

Hier ist in der Tat eine Diskrepanz in den Unterlagen. Gemeint war, dass die Baukosten der Referenz 1 (Projektsteuerung Gebäude) mindestens 5,0 Mio. Euro netto und die Baukosten der Referenz 2 (GÜ/GU-Controlling) mindestens 4,0 Mio. Euro netto betragen. Die Wertung der Referenzen ist auch darauf aufgebaut. Ohne die Wertung zu ändern, werden deshalb aufgrund der fehlerhaften Angaben in der Auftragsbekanntmachung nun auch Projekte als Referenzprojekt 1 zugelassen, deren Baukosten zwischen 2,0 und 5,0 Mio. Euro netto liegen.

---

#### Frage 6:

Was ist, wenn zur Referenz keine schriftliche Bestätigung des AG vorliegt? Werden solche Referenzen nicht gewertet?

#### Antwort 6:

Die AG-Bescheinigung gilt als Nachweis, dass die Leistung auch tatsächlich vom Bewerber erbracht wurde und ist zwingend einzureichen. Erhält der Bewerber von seinem Auftraggeber jedoch keine Leistungsbestätigung, obwohl er diese rechtzeitig abgefordert hat, ist dies in den Bewerbungsunterlagen zu vermerken. In diesem Fall würde unsererseits der betreffende AG um Aufklärung und Leistungsbestätigung gebeten.

---

#### Frage 7:

Anhand der vorliegenden Ausschreibungsunterlagen sind wir unsicher inwieweit bereits zum 14.08.2019 ein monetäres Angebot der ausgeschriebenen Leistung abgegeben werden soll oder nur der ausgefüllte und ergänzte Bewerberbogen eingereicht werden soll und erst in der zweiten Stufe Ihrerseits zur Angebotsabgabe aufgefordert wird.

#### Antwort 7:

Wir führen ein zweistufiges Vergabeverfahren als Verhandlungsverfahren durch. Das bedeutet, dass bis zum 14.08.2019 (nur) der Teilnahmeantrag einzureichen ist. Ende 08/19 werden wir alle Bewerber über deren Abschneiden informieren und die Bewerber mit der besten Bewertung zur Abgabe eines Honorarangebotes auffordern.