

P106 – Neubau Schwimmhalle Ost und medizinisches Versorgungszentrum am Otto-Runki-Platz in Leipzig

Beantwortung von Fragen aus dem Bewerberkreis

Stand 31.01.2019

Die ersten Fragen und Antworten in grauer Schrift stammen aus bereits veröffentlichten Bewerberinformationen.

Frage 1:

Gemäß Bekanntmachung wird ein Team aus Architekt, Landschaftsarchitekt, Tragwerksplaner, Berater Bauphysik und Berater Brandschutz gesucht. Müssen diese eine Bewerbungsgemeinschaft eingehen und somit von allen Beteiligten der Bewerbungsgemeinschaft die im Bewerbungsbogen geforderten Nachweise/Erklärungen (Berufshaftpflichtversicherung, Gesamtumsatz, Erklärung Ausschlussgründe) abgeben?

Antwort 1:

Es ist vorgesehen, dass die ausgeschriebenen Planungsleistungen an einen Vertragspartner vergeben werden. Dies kann auch eine Arbeitsgemeinschaft sein, die im Vergabeverfahren als Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft auftritt.

Vom Vertragspartner wird der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung gemäß Bewerbungsbogen Ziffer 1.2 erwartet. Den Nachweis muss nicht jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft erbringen.

Der im Bewerbungsbogen abgefragte Gesamtumsatz betrifft nur die Leistungen zur Objektplanung Gebäude. Schließen sich mehrere Büros zu einer Bewerbungsgemeinschaft zusammen, die Leistungen zur OPL Gebäude erbrachten, werden die Umsätze in der OPL Gebäude dieser Büros addiert.

Die Erklärung der Ausschlußgründe wird zwingend von jedem Bewerber sowie von den Mitgliedern einer Bewerbungsgemeinschaft und eventl. Nachauftragnehmern erwartet (siehe auch Bewerbungsbogen Ziff. 1.9).

Frage 2:

Was ist mit Bewerbungsgemeinschaft auf Seite 1 des Bewerbungsbogens gemeint (Zusammensetzung mehrerer Architekturbüros oder Zusammensetzung des Teams aus allen geforderten Fachdisziplinen)? Auf Seite 4 wird die Benennung der einzelnen Fachbüros nochmals abgefragt.

Antwort 2:

Bewerben sich mehrere Büros als Bewerbungsgemeinschaft, so sind die Namen auf Seite 1 einzutragen (hier ist die Leistungsaufteilung noch nicht relevant). Wir haben diese Tabelle auf Seite 1 des Bewerbungsbogens untergebracht, um Mehrfachbewerbungen frühzeitig zu erkennen.

Ziff.1.3 des Bewerbungsbogens beinhaltet dann die Leistungsaufteilung.

Frage 3:

Können die Büroreferenz und die Referenz für den Projektleiter ein und dasselbe Projekt sein? Oder muss es sich um zwei verschiedene Projekte handeln?

Antwort 3:

Ja. Die Büroreferenz und die Referenz des Projektleiters können identisch sein.

P106 – Neubau Schwimmhalle Ost und medizinisches Versorgungszentrum am Otto-Runki-Platz in Leipzig

Beantwortung von Fragen aus dem Bewerberkreis

Stand 31.01.2019

Frage 4:

Unter Pkt. 1.9 – Eigenerklärungen Ausschlussgründe – ist angemerkt „als unterschrieben gelten die Dokumente, wenn eigenhändig unterschrieben wurde. Lediglich eingescannte Unterschriften o. ä. genügen nicht.“

Da die Abgabe per E-Mail erfolgen soll, werden die einzureichenden Unterlagen per Scan/PDF der E-Mail beigefügt. Originalunterschriften sind hierdurch nicht möglich. Wie ist hier zu verfahren?

Antwort 4:

Der Hinweis ist korrekt. Die Eigenerklärungen sind zu unterzeichnen, einzuscannen und den Teilnahmeanträgen digital beizufügen. Sollten sich Zweifel an der Rechtmäßigkeit der Unterschriften ergeben, wird der Sachverhalt spätestens im Verhandlungsverfahren geklärt.

Frage 5:

Wir sind ein junges Architekturbüro, und haben noch kein fertiggestelltes Referenzprojekt. Zwei Projekte (gewonnene Wettbewerbe) werden erst Ende des Jahres in Betrieb genommen. Ist es möglich als Referenzprojekt einen Neubau anzugeben, den man als angestellter Projektleiter realisiert hat, wenn eine Bestätigung des Arbeitgebers bzw. Architekturbüros über die erbrachten Planungsleistungen beigefügt werden?

Antwort 5:

Ja.

Frage 6:

Im Bewerbungsbogen auf Seite 3 muss das gesamte Team, Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Berater Bauphysik und Berater Brandschutz angegeben werden. Muss neben der Gebäudeplanung (Architekt) für die übrigen Planer auch ein Bewerbungsformular, respektiv Referenzprojekte ausgefüllt und abgegeben werden?

Antwort 6:

Nein. Der Bewerbungsbogen ist nur einmal auszufüllen. Das bedeutet, dass auch nur eine Büroreferenz zur Objektplanung benannt werden muss und nicht, dass von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft eine solche Referenz benannt werden muss.

Aber die Eigenerklärungen zu Ausschlussgründen gemäß Bewerbungsbogen Ziffer 1.9 werden von allen als Bewerber, Mitglied von Bewerbungsgemeinschaften oder als Nachauftragnehmer beteiligten Büros zwingend benötigt. Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft sind gemäß Ziffer 1.2 auch zu einer Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung verpflichtet.

Neben der Gebäudeplanung wird mit diesem Auftrag eben auch die Freianlagen- und Tragwerksplanung sowie die Beratung zum Brandschutz und zur Bauphysik vergeben. Unter Ziffer 1.3 ist zu erklären, wer die Leistungen erbringt. Sollen einzelne Leistungsbereiche, wie zum Beispiel die Gebäudeplanung durch mehrere Büros erbracht werden, sind auch alle Büronamen in der betreffenden Zeile einzutragen.

P106 – Neubau Schwimmhalle Ost und medizinisches Versorgungszentrum am Otto-Runki-Platz in Leipzig

Beantwortung von Fragen aus dem Bewerberkreis

Stand 31.01.2019

Frage 7:

Ist es für den Nachweis des Referenzprojektes ausreichend, wenn man in der LP 8 "nur" die künstlerische Oberleitung ausgeführt hat oder ein anderes zusätzliches Projekt nennen kann, in dem man die LP8 komplett erfüllt hat? Hierbei lägen jedoch die Bauwerkskosten unter 1,5 Mio. Euro.

Antwort 7:

Nein, ist nicht ausreichend. Erfahrungen in der Leistungsphase 8 Objektüberwachung bei einem etwas größeren Projekt sind eine Mindestanforderung an die Wettbewerbsteilnehmer, denn die Überwachung der Ausführung erfordert bei etwas größeren Bauobjekten (wozu wir Projekte mit Baukosten von 1,5 Mio. Euro zählen) auch einen höheren Überwachungsaufwand, eine effektive Projektorganisation und einen höheren Personaleinsatz.

Deshalb genügen leider nicht Erfahrungen, die für einen derartigen Projektumfang lediglich durch eine künstlerische Oberleitung erreicht wurden.
